



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

07.10.2024

№ 07-02-03/84

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в районе дома № 194  
по улице Родионова в Нижегородском районе  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 октября 2023 г. № 07-02-02/204 «О подготовке проекта межевания территории в районе дома № 194 по улице Родионова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

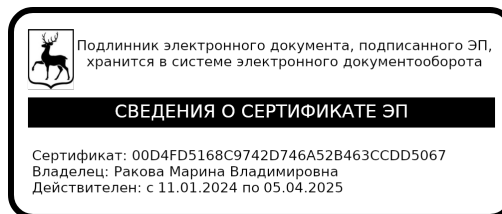
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе дома № 194 по улице Родионова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить проект межевания территории в районе дома № 194 по улице Родионова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В. Ракова

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 07.10.2024 № 07-02-03/84

**Проект межевания территории в районе дома № 194 по улице Родионова в  
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в районе дома №194 по улице Родионова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 октября 2023 г. № 07-02-02/204 «О подготовке проекта межевания территории в районе дома 194 по улице Родионова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060228:1, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, д.194, с образованием земельного участка под административно-производственным зданием (кадастровый номер 52:18:0060228:25) для создания биофармацевтического кластера в соответствии с протоколом совещания у заместителя Губернатора Нижегородской области А.А.Чечерина от 10 октября 2023 г. № Сл-001-839134/23.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

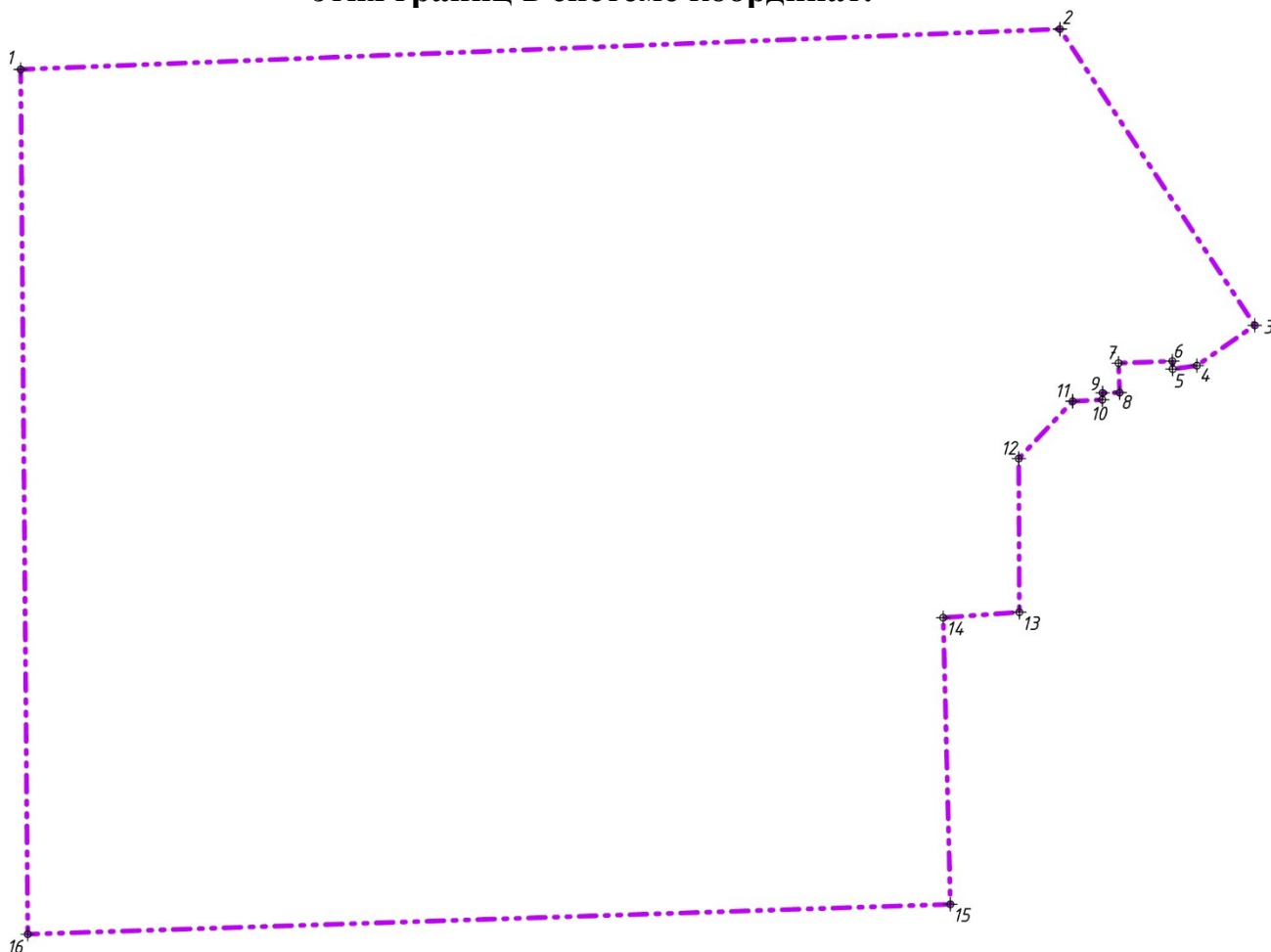
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв. м.</b>	<b>Способ образования земельного участка</b>
1	Фармацевтическая промышленность. Обеспечение научной деятельности	8186,0	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060228:1, сохраняемого в измененных в границах

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**

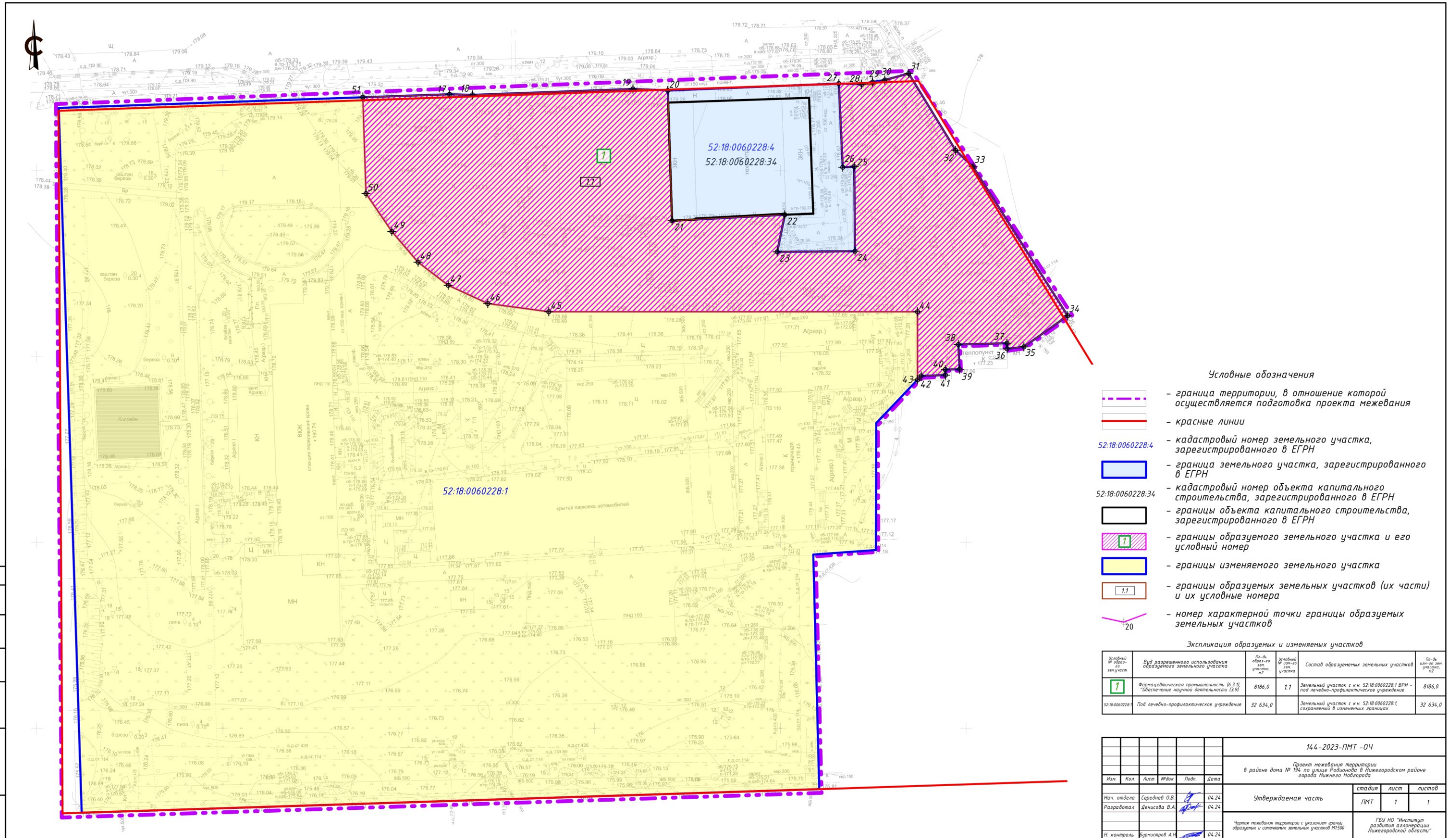


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки	
	X	Y
1	528 017,80	2 221 055,11
2	528 026,75	2 221 285,37

3	527 961,04	2 221 328,56
4	527 952,11	2 221 315,72
5	527 951,36	2 221 310,37
6	527 953,11	2 221 310,30
7	527 952,66	2 221 298,38
8	527 946,12	2 221 298,62
9	527 946,07	2 221 294,83
10	527 944,54	2 221 294,77
11	527 944,21	2 221 288,20
12	527 931,50	2 221 276,26
13	527 897,44	2 221 276,39
14	527 896,21	2 221 259,53
15	527 832,65	2 221 261,11
16	527 826,02	2 221 056,68

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- красные линии
- 52:18:0060228:4 - кадастровый номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- граница земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- 52:18:0060228:34 - кадастровый номер объекта капитального строительства, зарегистрированного в ЕГРН
- границы объекта капитального строительства, зарегистрированного в ЕГРН
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- границы изменяемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков (их части) и их условные номера
- номер характерной точки границы образуемых земельных участков

Экспликация образуемых и изменяемых участков

Условный № образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Пл-щадь образуемого участка, кв.м	Условный № изменяемого участка	Состав образуемых земельных участков	Пл-щадь земельного участка, кв.м
1	Фармацевтическая промышленность (Б.3.1), "Обеспечение научной деятельности (Б.3.9)	8186,0	1.1	Земельный участок с к.н. 52:18:0060228:1 ВРИ - под лечебно-профилактическое учреждение	8186,0
52:18:0060228	Под лечебно-профилактическое учреждение	32 634,0		Земельный участок с к.н. 52:18:0060228:1, сохраняемый в измененных границах	32 634,0

144-2023-ПМТ-04					
Проект межевания территории в районе дома № 194 по улице Радионина в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Имя	Кол.	Лист	Мдн	Подп.	Дата
Нач. отдела	Среднее О.В.				04.24
Разработал	Денисова В.А.				04.24
Утверждаемая часть				стадия	лист
				ПМТ	1
				лист	1
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков М1500					ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"
Н. контроль	Бурмистров А.И.				04.24